

Z M L U V A
o bezodplatnom prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
č. 00740/2012-PRZ -R60152/12.00

ktorú uzavreli účastníci:



1. **Slovenský pozemkový fond**
Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Eva Šimková, generálna riaditeľka
Ing. Juraj Gál, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345

ako prevodca

a

2. **Ing. Norbert Bődör, rod. Bődör**
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Na strelnici 814/29, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
v zastúpení Attilom Horváthom, nar. [REDACTED] bytom Miletičova 55, 821 09 Bratislava
na základe plnej moci zo dňa 02.11.2011

ako nadobúdateľ

za týchto podmienok:

Čl. I

Právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Kežmarku č.j. 2007/312-23-KZ zo dňa 16.11.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2007, a opravou chyby v písaní tohto rozhodnutia, vydanou Obvodným pozemkovým úradom v Kežmarku dňa 18.02.2009 pod č. 2009/149-27-KZ nebolo možné vydať pôvodnej oprávnenej osobe

*neb. Ernestovi Schmögnerovi, nar. [REDACTED], naposledy bytom: Komenského 3,
064 01 Stará Ľubovňa,*

nehnuteľnosti v k.ú. Vrbov, obec Vrbov, okr. Kežmarok spolu v hodnote [REDACTED] €, slovom: [REDACTED] podľa ocenenia k citovanému rozhodnutiu č. 6272/2008 zo dňa 16.01.2009, vydaného Obvodným pozemkovým úradom v Kežmarku.

Zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 20.10.2009 a dodatkom č. 1 k tejto zmluve zo dňa 23.10.2009 postúpila vyššie uvedená oprávnená osoba ako postupca právo na reštitučnú náhradu na nadobúdateľa podľa tejto zmluvy ako postupníka.

Nadobúdateľ ako postupník reštitučného nároku má tak v zmysle vyššie uvedených skutočností právo na reštitučnú náhradu vo výške [REDACTED] €, slovom: [REDACTED]

Čl. II

Za nehnuteľnosti ktoré nemožno vydať, si oprávnená osoba resp. postupca reštitučného nároku v zmysle Čl. I zmluvy uplatnila na Slovenskom pozemkovom fonde dňa 17.03.2008 nárok na poskytnutie náhrady formou prevodu náhradných nehnuteľností.

Čl. III

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom (SPF), je vlastníkom pozemkov

<i>parcels KN-E č.</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera v m²</i>
1167/1	Orná pôda	1623
1167/2	Orná pôda	1724
1110/3	Trv. trávne porasty	394

nachádzajúcich sa v k.ú. **Veľká Lomnica**, obec Veľká Lomnica, okr. Kežmarok, evidovaných v listoch vlastníctva č. 1740 a č. 711 ako vlastníctvo Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 42/500, resp. ako vlastníctvo Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 1/1.

Čl. IV

1. Prevodca podľa ustanovení § 16 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. a podľa § 34 ods. 4 písm. a/ zákona č. 330/1991 Zb., oba v znení neskorších predpisov, bezodplatne prevádza na nadobúdateľa pozemky citované v Čl. III tejto zmluvy, a to nasledovne:

a)

<i>parcels KN-E č.</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera v m²</i>
1167/1	Orná pôda	1623

Ing. Norbertovi Bódórovi - v podiele 42/500,

b)

<i>parcels KN-E č.</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera v m²</i>
1167/2	Orná pôda	1724
1110/3	Trv. trávne porasty	394

Ing. Norbertovi Bódórovi - v podiele 1/1.

2. Pozemky citované v Čl. III tejto zmluvy sú podľa územno-plánovacej informácie obce Veľká Lomnica č.j. SP/12-002/12-Šk zo dňa 26.01.2012 pozemkami sčasti určenými na zastavanie a zároveň sčasti určenými na poľnohospodárske využívanie, resp. pozemkami určenými na zastavanie. Vzhľadom na to je cena týchto pozemkov určených ako reštitučná náhrada stanovená podľa § 14 ods. 1 a 3 Vyhlášky MF SR č. 289/1990 Zb., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhl. č. 205/1988 Zb., obe v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

parc. KN-E č.	druh pozemku	výmera parcely v m ²	záväzný druh pozemku podľa reg. „C“	5- miest. kód BPEJ	prevá- dzaný podiel	prevá- dzaná výmera BPEJ v m ²	cena BPEJ v Sk,- /1m ²	cena BPEJ spolu v Sk,-	cena parcely celkom v Sk,-	cena parcely celkom v €,-
1167/1	orná pôda	1623	orná pôda	97901	42/500	68,17				
					42/500	68,17				
1167/2	orná pôda	1724	orná pôda	97901	1/1	862,00				
						862,00				
1110/3	trv. trávne porasty	394	orná pôda	97901	1/1	394,00				
spolu:						2254,34				

Cena prevádzaných pozemkov o spoločnej výmere 2 254,34 m² je [REDAKOVANÉ], slovom: [REDAKOVANÉ]

Prevodca a nadobúdateľ sa týmto dohodli na cene vyššie uvedených pozemkov vo výške [REDAKOVANÉ] €, slovom: [REDAKOVANÉ]

Čl. V

Nadobúdateľ prehlasuje, že náhradu pozemkami v cene [REDAKOVANÉ] € prijíma do svojho vlastníctva. Nárok nadobúdateľa na reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu prislúchajúceho ocenenia, citovaných v Čl. I tejto zmluvy, bude vyrovnaný a konanie zo strany SPF bude ukončené.

Čl. VI

Lokalizácia náhradných nehnuteľností bola určená po vzájomnej dohode medzi prevodcom a nadobúdateľom. Nadobúdateľ prehlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve opísané pozemky ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. VII

Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych závad, neviaznu na ňom žiadne tarchy, ani práva tretích osôb, a že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII

Podľa § 16 ods. 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, vydaného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Kežmarok.

Čl. X

Podľa tejto zmluvy sa na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vykonajú zápisy na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Kežmarok.

Vlastnícke právo nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom, uvedeným v Čl. III tejto zmluvy, vzniká dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na meno nadobúdateľa.

Čl. XI

Nadobúdateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov prevodcom v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“), a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.

Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

Čl. XII

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 prevodca zašle spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností Katastrálnemu úradu v Prešove, Správe katastra Kežmarok.

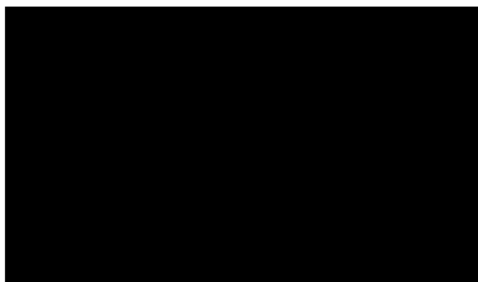
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Čl. XIII

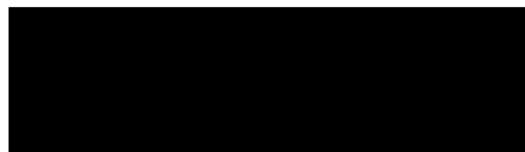
Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 229/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, a zákonom č. 40/64 Zb. v znení neskorších noviel.

V Bratislave, dňa 01 MAR. 2012
Prevodca:

Nadobúdateľ:



generálna riaditeľka SPF



v zastúpení Attilom Horváthom
na základe plnej moci



Ing. Jura
námestník generálneho riaditeľa

