

ZMLUVA č. 00503/2012 –PRZ –R60100/12.00

o prevode vlastníctva k pozemkom, uzatvorená v zmysle § 6 ods. 2 a ods. 5 zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvárajú medzi sebou:



1009475

Prevodca: Slovenský pozemkový fond Bratislava
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Eva Šimková, generálna riaditeľka
Ing. Juraj Gál, námestník generálnej riaditeľky
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
(ďalej len „prevodca“)

Nadobúdateľ - postupník: Ing. Norbert Bodor
narodený [REDACTED]
rodné číslo [REDACTED]
trvalý pobyt : Na stránici 29, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
Limbašská cesta 3217/5, občan SR
postupník na základe zmluvy o postúpení práv zo dňa 6.11.2009
(ďalej len „nadobúdateľ-postupník“)

Čl. I.

Na základe právoplatného rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu Dunajská Streda, pod číslom D/2007/00854-5 zo dňa 11.4.2007, právoplatného dňa 24.5.2007, oprávneným osobám Ľudmila Kroláková, Anna Janikovičová a Vladislav Kršák podľa zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov bolo priznané právo na náhradu za pozemky, ktoré v k.ú. Mierovo zo zákonných dôvodov nebolo možné navrátiť.

Hodnota pozemkov ku ktorým bolo priznané právo na náhradu bola určená na základe znaleckého posudku č. 46/2007, ktorý vypracoval Ing. Augustín Cséfalvay, znalec v odbore poľnohospodárstvo v hodnote [REDACTED] EUR.

Hodnota pozemkov bola určená v cenách podľa vyhl. č. 289/1990 Zb. ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. č. 205/1988 Zb.

Z priznaného nároku na náhradu oprávneným osobám bola poskytnutá náhrada v hodnote [REDACTED] Eur, zostatok z priznanej náhrady činí [REDACTED] Eur.

Čl. II.

Na základe žiadosti nadobúdateľa - postupníka, na základe ponuky prevodcu, prijatej postupníkom a na základe súhlasu štatutárov prevodca poskytne náhradu postupníkovi bezodplatným prevodom vlastníctva k pozemkom v kat. územie Malé Dvorníky, okres Dunajská Streda.

Čl. III.

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom Bratislava je vlastníkom nehnuteľností :

Kat. územie	LV číslo	Parcela číslo KN C	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel
Malé Dvorníky	1071	346/1	330019	orná pôda	40/57+17/57 (1/1)

Čl. IV.

Prevodca podľa ustanovení § 6 ods. 2 a 5 zákona číslo 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza do výlučného vlastníctva nadobúdateľovi - postupníkovi nižšie uvedený pozemok v nasledovnom podiele a hodnote:

Kat. územie	Parcela číslo KNC	Druh pozemku	Výmera v m ²	Prevádzaný podiel celkom	Kód BPEJ	Cena v €/m ²	Hodnota pozemku spolu v €
Malé Dvorníky	346/1	orná pôda	330019 Z toho: 267540 62479	18667/60837	03501 03601		
Spolu							Eur
Dohodnutá cena							Eur

Prevodca a nadobúdateľ - postupník sa dohodli na konečnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej hodnote [redacted] Eur.

Hodnota prevádzaného majetku bola určená v cenách podľa vyhl. č. 289/1990 Zb. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 205/1988 na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1071 k.ú. Malé Dvorníky.

Čl. V.

Lokalizácia náhradného pozemku bola určená po vzájomnej dohode medzi prevodcom a nadobúdateľom - postupníkom. Nadobúdateľ - postupník prehlasuje, že pozemok vymedzený v čl. IV. tejto zmluvy v k.ú. Malé Dvorníky preberá do svojho podielového spoluvlastníctva.

Čl. VI.

Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom nároky oprávnených osôb na základe rozhodnutia uvedeného v čl. I. tejto zmluvy budú vyrovnané a uzatvorené.

Čl. VII.

Dane a správne poplatky, súvisiace s týmto prevodom sa v zmysle § 8 ods. 2 horeuvedeného zákona nevyrubujú.

Čl. VIII.

Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych závad, neviaznu na ňom žiadne ťarchy, ani nároky tretích osôb.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Čl. IX.

Nadobúdateľ - postupník súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zák. č. 482/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správy katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.

Nadobúdateľ - postupník súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke SPF s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

Čl. X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Zmluva je vyhotovená v 6 výtlačkoch, z ktorých prevodca 2 vyhotovení zašle na Správu katastra Dunajská Streda za účelom vkladu vlastníckeho práva na nadobúdateľa - postupníka.

V Bratislave dňa - 1. 2. 2012

V Dunajskej Strede dňa 09 FEB. 2012

Prevodca:

Nadobúdateľ - postupník:

.....
Ing. Eva Šimková
generálna riaditeľka

.....
Ing. Norbert Bodor

.....
Ing. Juraj Gál
námestník generálna

