

Z M L U V A
o bezodplatnom prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
č. 00224/2012-PRZ -R60051/12.00

ktorú uzavreli účastníci:



1009504

1. **Slovenský pozemkový fond**
Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Eva Šimková, generálna riaditeľka
Ing. Juraj Gál, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345

ako prevodca

a

2. **Ing. Norbert Bődör**, rod. Bődör
rodné číslo: [REDACTED] nar. [REDACTED]
trvale bytom: Na strelnici 814/29, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
v zastúpení Attilom Horváthom, nar. [REDACTED] bytom Miletičova 55, 821 09 Bratislava
na základe plnej moci zo dňa 02.11.2011

ako nadobúdateľ

za týchto podmienok:

Čl. I

Právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Kežmarku č.j. 2007/312-23-KZ zo dňa 16.11.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2007, a opravou chyby v písaní tohto rozhodnutia, vydanou Obvodným pozemkovým úradom v Kežmarku dňa 18.02.2009 pod č. 2009/149-27-KZ nebolo možné vydať pôvodným oprávneným osobám

Evaldovi Schmögnerovi, nar. [REDACTED] bytom: 059 72 Vrbov 255,
Kurtovi Schmögnerovi, nar. [REDACTED] bytom: Okružná 17, 053 11 Smižany,
Erne Olejárovej, nar. [REDACTED] bytom: 059 72 Vrbov 202,
Marte Vogeltanzovej, nar. [REDACTED] bytom: 345 62 Černovice 28, Česká republika,
Gabriele Tětkovej, nar. [REDACTED] bytom: 330 11 Třemošná u Plzně 812, Česká republika,
Viliamovi Gärtnerovi, nar. [REDACTED] bytom: U střelnice 247, 346 01 Horšovský Týn,
Česká republika

a

Jozefovi Gärtnerovi, nar. [REDACTED] bytom: Pod Švabinami 932/38, 304 00 Plzeň 4, Česká republika

nehnuteľnosti v k.ú. Vrbov, obec Vrbov, okr. Kežmarok spolu v hodnote [REDACTED] €, slovom: [REDACTED] eur [REDACTED] centov, podľa ocenenia k citovanému rozhodnutiu č. 6272/2008 zo dňa 16.01.2009, vydaného Obvodným pozemkovým úradom v Kežmarku.

Zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 20.10.2009 a dodatkom č. 1 k tejto zmluve zo dňa 23.10.2009 postúpili vyššie uvedené oprávnené osoby ako postupcovia právo na reštitučnú náhradu na nadobúdateľa ako postupníka.

V prípade reštitučného nároku p. Erny Olejárovej, nar. [REDAKOVANÉ] bytom: 059 72 Vrbov 202, ktorý predstavuje čiastku [REDAKOVANÉ] € a ktorý v zmysle vyššie citovaného rozhodnutia a jeho opravy pozostáva z jej podielu vo výške [REDAKOVANÉ] € a z podielu po *neb. Júliusovi Schmögnerovi*, nar. [REDAKOVANÉ] naposledy bytom Hviezdoslavova 2/A, 052 01 Spišská Nová Ves vo výške [REDAKOVANÉ] €, bol predmetom postúpenia pohľadávky v zmysle vyššie uvedenej zmluvy len jej podiel vo výške [REDAKOVANÉ] €.

Zvyšok z reštitučného nároku p. Erny Olejárovej vo výške [REDAKOVANÉ] € (časť po *neb. Júliusovi Schmögnerovi*), ktorý nebol predmetom zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 20.10.2009, bol zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 28.06.2011 už sčasti plnený, a to náhradnými pozemkami vo výške [REDAKOVANÉ] €.

Nadobúdateľ ako postupník má tak v zmysle vyššie uvedených skutočností právo na reštitučnú náhradu celkom vo výške [REDAKOVANÉ] €, slovom [REDAKOVANÉ] eur a [REDAKOVANÉ] centov.

Čl. II

Za nehnuteľnosti ktoré nemožno vydať, si oprávnené osoby uvedené v Čl. I zmluvy uplatnili na Slovenskom pozemkovom fonde dňa 17.03.2008 nárok na poskytnutie náhrady formou prevodu náhradných nehnuteľností.

Čl. III

1. Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom (SPF), je výlučným vlastníkom pozemkov

parcela KN-E č.	druh pozemku	výmera v m ²
1155/2	Orná pôda	1921
1144/1	trv. trávne porasty	1060
1174/2	Orná pôda	4521

nachádzajúcich sa v k.ú. Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okr. Kežmarok, evidovaných v listoch vlastníctva č. 711 a č. 739 ako vlastníctvo Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 1/1,

ďalej je Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom (ŠPF), je vlastníkom pozemku

parcela KN-E č.	druh pozemku	výmera v m ²
1167/1	Orná pôda	1623

nachádzajúceho sa v k.ú. Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okr. Kežmarok, evidovaného v liste vlastníctva č. 1740 ako vlastníctvo Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 407/500.

2. Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom (SPF), je výlučným vlastníkom pozemkov

<i>parcela KN-E č.</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera v m²</i>
2726/1	trv. trávne porasty	187681
2729/1	trv. trávne porasty	49932
2371/3	trv. trávne porasty	82704

nachádzajúcich sa v k.ú. Huncovce, obec Huncovce, okr. Kežmarok, evidovaných v listoch vlastníctva č. 640 a č. 7 ako vlastníctvo Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 1/1.

Čl. IV

1. Prevodca podľa ustanovení § 16 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. a podľa § 34 ods. 4 písm. a/ zákona č. 330/1991 Zb., oba v znení neskorších predpisov, bezodplatne prevádza na nadobúdateľa pozemky citované v Čl. III tejto zmluvy, a to nasledovne:

A)

<i>parcela KN-E č.</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera v m²</i>
k.ú. Veľká Lomnica		
1155/2	Orná pôda	1921
1144/1	trv. trávne porasty	1060
1174/2	Orná pôda	4521
k.ú. Huncovce		
2726/1	trv. trávne porasty	187681
2729/1	trv. trávne porasty	49932

Ing. Norbertovi Bődőrovi - v podiele 1/1,

B)

<i>parcela KN-E č.</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera v m²</i>
k.ú. Veľká Lomnica		
1167/1	Orná pôda	1623

Ing. Norbertovi Bődőrovi - v podiele 365/500,

C)

časť pozemku v k.ú. Huncovce, obec Huncovce, okr. Kežmarok, parc. KN-E č. 2371/3, trvalé trávne porasty o výmere 82 704 m² ako novovytvorený pozemok

parc. KN-C č. 2371/37, trvalé trávne porasty o výmere 20 439 m²,

ktorý vznikol oddelením podľa geometrického plánu č. 04/2012, vyhotoveného Jánom Michnom, geodetom, dňa 12.01.2012 a úradne overeného Správou katastra Kežmarok dňa 30.01.2012 pod č. 38/12

Ing. Norbertovi Bódórovi - v podiele 1/1.

2. Pozemky citované v Čl. III tejto zmluvy sú podľa územno-plánovacej informácie obce Veľká Lomnica č.j. SP/342-002/11-Šk zo dňa 07.12.2011 a podľa územno-plánovacej informácie obce Huncovce č.j. 539a/2012 zo dňa 02.02.2012 pozemkami určenými na poľnohospodárske využívanie a pozemkami sčasti určenými na zastavanie a zároveň sčasti určenými na poľnohospodárske využívanie. Vzhľadom na to je cena týchto pozemkov, určených ako reštitučná náhrada, stanovená podľa § 14 odst. 1, 3 a 4 Vyhlášky MF SR č. 289/1990 Zb., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhl. č. 205/1988 Zb., obe v znení nesk. predpisov, a to nasledovne:

parc. KN-E č. KN-C č.	druh pozemku	výmera parcely v m ²	záväzný druh pozemku podľa reg. „C“	5- miest. kód BPEJ	prevá- dzaný podiel	prevá- dzaná výmera BPEJ v m ²	cena BPEJ v Sk,- /1m ²	cena BPEJ spolu v Sk,-	cena parcely celkom v Sk,-	cena parcely celkom v €,-
1155/2	orná pôda	1921	orná pôda	97901	1/1	960,50				
						960,50				
1167/1	orná pôda	1623	orná pôda	97901	365/500	592,40				
					365/500	592,40				
1144/1	trv. trávne porasty	1060	orná pôda	97901	1/1	1060,00				
1174/2	orná pôda	4521	orná pôda	97901	1/1	1672,77				
						2848,23				
2726/1	trv. trávne porasty	187681	trv. trávne porasty	97901	1/1	187681,00				
2729/1	trv. trávne porasty	49932	trv. trávne porasty	96802	1/1	3572,00				
			trv. trávne porasty	97901		46360,00				
2371/37	trv. trávne porasty	20439	trv. trávne porasty	96802	1/1	6004,00				
			trv. trávne porasty	97901		14435,00				
spolu:						266 738,80				

Cena prevádzaných pozemkov o snoločnej výmere 266 738,80 m² je [redacted] slovom: [redacted] eur a [redacted] centov.

Prevodca a nadobúdateľ sa týmto dohodli na cene vyššie uvedených pozemkov vo výške [REDACTED] €, slovom: [REDACTED] eur a [REDACTED] centov.

Čl. V

Nadobúdateľ prehlasuje, že náhradu pozemkami v cene [REDACTED] € prijíma do svojho vlastníctva. Nárok nadobúdateľa na reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu prislúchajúceho ocenenia, citovaných v Čl. I tejto zmluvy, bude vyrovnaný a konanie zo strany SPF bude ukončené.

Čl. VI

Lokalizácia náhradných nehnuteľností bola určená po vzájomnej dohode medzi prevodcom a nadobúdateľom. Nadobúdateľ prehlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve opísané pozemky ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. VII

Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych závad, neviaznu na ňom žiadne t'archy, ani práva tretích osôb, a že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII

Podľa § 16 ods. 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, vydaného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Kežmarok.

Čl. X

Podľa tejto zmluvy sa na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vykonajú zápisy na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Kežmarok.

Vlastnícke právo nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom, uvedeným v Čl. IV tejto zmluvy, vzniká dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na meno nadobúdateľa.

Čl. XI

Nadobúdateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov prevodcom v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“), a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.

Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

Čl. XII

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 prevodca zašle spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností Katastrálnemu úradu v Prešove, Správe katastra Kežmarok.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Čl. XIII

Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 229/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, a zákonom č. 40/64 Zb. v znení neskorších noviel.

V Bratislave, dňa
Prevodca:

05. MAR. 2012

Nadobúdateľ:

[Redacted signature]

Ing. Eva Šimková
generálna riaditeľka SPF

[Redacted signature]

Ing. Attila Horváth
v zastúpení Attilom Horváthom
na základe plnej moci



Ing. Juraj
námestník generálnej riaditeľky

[Redacted signature]